



**SAINT-JACQUES  
LE-MINEUR**

91, rue Principale  
Saint-Jacques-le-Mineur  
Québec, J0J 1Z0

Téléphone : (450) 347-5446  
Télécopieur : (450) 347-5754  
Courriel : [amenagement@sjlm.ca](mailto:amenagement@sjlm.ca)

**MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-JACQUES-LE-MINEUR**

**Service de l'urbanisme**

**Section réservée  
à la municipalité**

N° de demande : \_\_\_\_\_

Matricule : \_\_\_\_\_

Zone : \_\_\_\_\_

**FORMULAIRE DE DEMANDE  
DÉROGATION MINEURE**

**1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE CONCERNÉ**

Adresse : \_\_\_\_\_ Numéro de lot\* : \_\_\_\_\_

\*S'il existe plus d'un lot sur le terrain concerné.

Usage de l'immeuble :  Résidentiel  Commercial  Industriel  Agricole  Public ou institutionnel

**2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE**

Prénom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**2.2 DU REQUÉRANT (si différent du propriétaire\*)**

Prénom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

\*Une procuration est obligatoire.

**3. NATURE DE LA DEMANDE**

**3.1 DESCRIPTION DE LA SITUATION ET NORME CONCERNÉE**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3.2 JUSTIFICATION DE LA DEMANDE (ajoutez une annexe si nécessaire)**

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions règlementaires existantes? Quel préjudice sérieux vous ferait subir le respect de la réglementation?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. ENGAGEMENT DU REQUÉRANT

Je, \_\_\_\_\_ (*lettres moulées*), reconnais que les informations soumises sur le présent formulaire et dans les documents accompagnant cette demande sont exactes et représentent fidèlement le projet à réaliser. En foi de quoi, j'ai signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_<sup>eme</sup> jour du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

#### DEMANDE D'ASSISTER AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

NOM DES PERSONNES DEMANDANT À ÊTRE PRÉSENTES (MAX. 3) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE SEULES LES DEMANDES COMPLÈTES SERONT TRAITÉES**

#### 5. CRITÈRES D'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Le Comité consultatif et le conseil municipal procèdent en huit clos à l'analyse de la demande en fonction des critères suivants :

- 1) La dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme;
- 2) La dérogation ne peut être accordée que si l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- 3) La dérogation ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- 4) La dérogation ne peut être accordée si elle a pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques ou de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général;
- 5) La dérogation doit avoir un caractère mineur;
- 6) Les travaux ou l'opération cadastrale en cours ou déjà exécutés, le cas échéant, ont été effectués de bonne foi;

Malgré les paragraphes 2) à 4) de l'alinéa précédent, une dérogation peut être accordée, même si elle a pour effet d'accroître les inconvénients inhérents à la pratique de l'agriculture.