PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JACQUES-LE-MINEUR

SAINT-JACQUES
LE-MINEUR

RÈGLEMENT N° 1210-2024

---

**RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1200-2018 (ZONE DE RÉSERVE ET PAE)**

---

20 FÉVRIER 2024

Considérant qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Jardins-de-Napierville suite à l'entrée en vigueur du règlement d'amendement numéro URB-205-14-2022;

Considérant que le règlement numéro 1200-2018 peut être modifié conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

Considérant qu'un avis de motion a été présenté à la séance régulière du 16 janvier 2024;

Considérant que le conseil municipal de Saint-Jacques-le-Mineur a adopté le projet de règlement numéro 1210-2024 lors de cette séance;

Considérant que le Conseil a tenu une assemblée de consultation afin d'entendre les avis des personnes et organismes intéressés;

Considérant que le projet de règlement ne contient pas de dispositions susceptibles de faire l'objet d'une demande de participation référendaire de la part des personnes habiles à voter;

EN CONSÉQUENCE, il est par le présent règlement numéro 1210-2024 décrété et statué ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

L'annexe 2 du règlement de zonage numéro 1200-2018, est modifiée à la grille de la zone RR-01 par le remplacement de la ligne « Usage Mixte » par la ligne « Assujetti au Règlement sur les PAE » et l'ajout d'un point « • » au croisement de cette ligne et de la colonne 2.

La version de la grille RR-01 modifiée par le présent article apparait à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 3**

Les modifications apportées au règlement de zonage numéro 1200-2018 par le présent règlement incluent à titre accessoire celles n'ayant aucune incidence sur la portée légale des dispositions et visant uniquement à assurer la cohésion du texte et de la structure réglementaires, telles que les modifications aux tables des matières, à l'orthographe, à la ponctuation et aux références administratives.

**ARTICLE 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**Étienne Brunet**
Maire

**Isabelle Arcoite**
Directrice générale
et greffière-trésorière

# ANNEXE A DU RÈGLEMENT 1210-2024
## (Grille modifiée zone RR-01)

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du *Règlement de zonage*

## Zone RR-01

Municipalité de Saint-Jacques-le-Mineur

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H - Habitation** | | | | | | | | |
| **H1** Unifamiliale | •(1) | | | | | | | |
| **H2** Bifamiliale | | | | | | | | |
| **H3** Trifamiliale | | | | | | | | |
| **H4** Multifamiliale | | | | | | | | |
| **H5** Maison mobile | | | | | | | | |
| **H6** Collectives | | | | | | | | |
| **C - Commerce** | | | | | | | | |
| **C1** Local | | | | | | | | |
| **C2** Services | | | | | | | | |
| **C3** Divertissement | | | | | | | | |
| **C4** Restauration | | | | | | | | |
| **C5** Hébergement | | | | | | | | |
| **C6** Automobile et routier | | | | | | | | |
| **C7** D'envergure | | | | | | | | |
| **I - Industriel** | | | | | | | | |
| **I1** Avec contraintes limitées | | | | | | | | |
| **I2** Avec contraintes importantes | | | | | | | | |
| **I3** En lien avec l'agriculture | | | | | | | | |
| **P - Public et institutionnel** | | | | | | | | |
| **P1** Publique et institutionnelle | | | | | | | | |
| **P2** Utilité publique | | •(2) | | | | | | |
| **R - Récréatif** | | | | | | | | |
| **R1** Récréative extensive | | | •(3) | | | | | |
| **R2** Récréative intensive | | | | | | | | |
| **A - Agricole** | | | | | | | | |
| **A1** Agriculture | | | | • | | | | |
| **A2** Élevage et pension d'animaux | | | | | | | | |
| **EX - Extraction** | | | | | | | | |
| **EX1** Activités extractives | | | | | | | | |
| **CN - Conservation** | | | | | | | | |
| **CN1** Conservation | | | | | • | | | |
| **IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | |
| **Mode d'implantation** | | | | | | | | |
| Isolé | • | | • | • | • | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant (min./ max.) | 6 / - | | 15 / - | | | | | |
| Latérales (min. / totales) | - / 2,5 | | 10 / - | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,5 | | 15 | | | | | |
| **CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | |
| **Hauteur du bâtiment** | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | | 1 / 1 | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | | 4 / 6 | | | | | |
| **Superficie d'implantation au sol** | | | | | | | | |
| Superficie minimiale ($m^2$) - 1 étage | 54 | | - | | | | | |
| Superficie minimiale ($m^2$) - 2 étages | 54 | | - | | | | | |
| **Dimensions** | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 6 | | - | | | | | |
| **Rapports** | | | | | | | | |
| Plancher / terrain (max.) | - | | - | | | | | |
| Espace bâti / terrain (min. / max.) | - / 0,4 | | - / 0,05 | | | | | |
| **NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)** | | | | | | | | |
| **Superficie du terrain - $m^2$** (min.) | 300 | | 10000 | 10000 | 10000 | | | |
| **Largeur du terrain** (min.) | 10 | | 50 | 50 | 50 | | | |
| **Profondeur du terrain** (min.) | 30 | | 50 | 50 | 50 | | | |
| **USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION** | | | | | | | | |
| **Gîte touristique (B&B)** | | | | | | | | |
| **Logement intergénérationnel** | | | | | | | | |
| **Location de chambres** | | | | | | | | |
| **Fermette et garde de chevaux** | | | | | | | | |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** | | | | | | | | |
| **Assujetti au Règlement sur les PAE** | • | | | | | | | |
| **Usage multiple** | | | | | | | | |
| **Entreposage extérieur** | | | | | | | | |
| **Projet intégré** | | | | | | | | |
| **Assujetti au Règlement sur les PIIA** | | | | | | | | |

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P205, P208

(3) R105

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**NOTES**

L'ouverture de nouvelles rues est interdite.

(1) Une seule résidence unifamiliale est autorisée uniquement dans le cas où la rue bordant le terrain d'accueil était existante le 22 décembre 2014.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Réglement de lotissement*.

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

Date: 29 août 2018